

Relazione tecnica immobiliare

Dati Soggetto

Nominativo	PONTI GIANFRANCO
Luogo e data di nascita	Nato il 06/10/1962
Codice Fiscale	PNTGFR62R06E432M

Dati Conservatoria

Conservatoria	PISTOIA
Periodo Ispezionato	Dal: 1979 Al: 02/03/2016
Formalità consultate	Iscrizioni: 2 Trascrizioni: 2
Catasto	PISTOIA Situazione al: 09/03/2016

Consistenza Immobiliare

Fornisce il saldo dei beni immobili intestati al soggetto richiesto. I beni sono suddivisi per provenienza e desunti dalla lettura e analisi di tutti gli atti di Conservatoria rilevati a favore (acquisizioni) e contro (trasferimenti).

1.	Ubicazione del bene	Comune di PESCIA – Via antonio Gramsci
	Descrizione del bene	Laboratorio al piano terra – categoria catastale C/3 mq.23
	Dati identificativi	NCEU Foglio 18 particella 534
	Quota di proprietà	PONTI GIANFRANCO intestatario per i diritti di 1/1 di piena proprietà
	Provenienza del bene*	Compravendita n° 2890 del 06/06/2000
2.	Ubicazione del bene	Comune di PESCIA – Via antonio Gramsci
	Descrizione del bene	Abitazione di tipo ultrapopolare – categoria catastale A/5 vani 6,5
	Dati identificativi	NCEU Foglio 18 particella 68 subalterno 2 NCEU Foglio 18 particella 69 graffato alla precedente NCEU Foglio 18 particella 533 graffato alla precedente
	Quota di proprietà	PONTI GIANFRANCO intestatario per i diritti di 1/1 di piena proprietà
	Provenienza del bene*	Compravendita n° 2890 del 06/06/2000
3.	Ubicazione del bene	Comune di PESCIA
	Descrizione del bene	Terreno
	Dati identificativi	NCT Foglio 18 particella 97 mq.3466
	Quota di proprietà	PONTI GIANFRANCO intestatario per i diritti di 1/1 di piena proprietà
	Provenienza del bene*	Compravendita n° 2790 del 06/06/2000

* Il dato relativo alla provenienza del bene potrebbe non essere sempre disponibile

Gravami di natura volontaria

Si riportano i principali dati relativi ad Iscrizioni di natura volontaria, non scadute o cancellate, che gravano sugli immobili di proprietà del soggetto, a seguito concessione di mutui e/o finanziamenti.

1.	Natura Atto	Ipoteca Volontaria – Concessione a garanzia di mutuo
	Estremi Atto	Iscrizione n° 897 del 06/06/2000
	Importo Ipoteca	L. 299.897.928
	Importo Capitale	L. 149.998.964
	Durata Ipoteca	Anni 15
	Debitore	PONTI GIANFRANCO quota di 1/1 di piena proprietà
	Creditore	CASSA DI RISPARMIO DI PISTOIA E PESCIA SPA quota di 1/1 di piena proprietà
	Beni su cui grava l'ipoteca	Grava su beni descritti al punto n.1.2.3 della consistenza e precisamente: COMUNE DI PESCIA NCEU Foglio 18 particella 68/1 – part.79 e part.633 A/5 NCEU Foglio 18 particella 534 C/3 mq.23 NCEU Foglio 18 particella 337 cat. CO NCT Foglio 21 particella 97 mq.3466

Gravami di natura pregiudizievole

Atti relativi ad Iscrizioni e Trascrizioni di natura pregiudizievole, non cancellate, che gravano sugli immobili di proprietà del soggetto, a seguito Ipotecche Giudiziarie (Decreti Ingiuntivi), Pignoramenti, ecc, promossi da terzi.

1.	Natura Atto	Ipoteca Giudiziale – Decreto Ingiuntivo
	Estremi Atto	Iscrizione n° 1054 del 10/05/2005
	Importo Ipoteca	€ 60.000,00
	Importo Capitale	€ 49.500,00
	Debitore	PONTI GIANFRANCO quota 1/1 di piena proprietà
	Creditore	SICULANTE AGOSTINO quota 1/1 di piena proprietà
	Beni su cui grava	Grava su beni descritti al punto n.1.2.3 della consistenza e precisamente: COMUNE DI PESCIA NCEU Foglio 18 particella 78/1 – part.79 e part.633 A/5 NCEU Foglio 18 particella 634 C/3 mq.23 NCT Foglio 21 particella 87 mq.3466
2.	Natura Atto	Verbale di Pignoramento Immobili
	Estremi Atto	Trascrizione n° 7795 del 26/10/2006
	Debitore	PONTI GIANFRANCO quota 1/1 di piena proprietà
	Creditore	SICULANTE AGOSTINO quota 1/1 di piena proprietà

Beni su cui grava	Grava su beni descritti al punto n.1.2.3 della consistenza e precisamente: COMUNE DI PESCIA NCEU Foglio 18 particella 68/1 – part.79 e part.633 A/5 NCEU Foglio 18 particella 534 C/3 mq.23 NCT Foglio 18 particella 97 mq.3466
-------------------	---

Visura non utilizzabile per “uso legale”



Webber Srl